

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
220030, г. Мінск, вул. Энгельса, 4
тэл. 327-03-07, факс 327-24-15



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
220030, г. Минск, ул. Энгельса, 4
тел. 327-03-07, факс 327-24-15

16.09.2013 № 11.2-6/1403/3

на № _____

Фалеевой Е.А.
ул. Трусова, д. 46, кв. 72
222120, г. Борисов, Минская область

О рассмотрении обращения

Минский облисполком рассмотрел Ваше электронное обращение, направленное на сайт Комитета государственного контроля Республики Беларусь, по вопросу строительства объекта «Два многоквартирных жилых дома в микрорайоне № 6 (№ 41 и № 42 по генплану) в г. Борисове» (далее – ПЖСК «Спасатель») в городе Борисове и информирует.

22 ноября 2010 года между ИСКУП «УКС-Борисов» и ЧСУП «Стройэксполиния» был заключен договор № 28/10 на выполнение генподрядных работ по строительству жилого дома ПЖСК «Спасатель». В результате ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда (договор расторгнут на условиях, указанных в дополнительном соглашении о расторжении договора от 18.01.2012) образовалась задолженность по полученным подрядчиком авансовым платежам и индексации авансов в следующем размере: неотработанный аванс в сумме 347 466 833 рубля, индексация аванса 820 968 301 рубль, всего задолженность подрядчика на момент расторжения договора составила 1 168 435 134 белорусских рубля.

06.07.2012 ИСКУП «УКС-Борисов» обратилось с заявлением о возбуждении приказного производства о взыскании с ЧСУП «Стройэксполиния» просроченной задолженности в прокуратуру Борисовского района, которой 03.08.2012 подано заявление о возбуждении приказного производства в Хозяйственный суд Минской области.

09.08.2012 Хозяйственный суд Минской области возбудил приказное производство в отношении ЧСУП «Стройэксполиния», 28.08.2012 вынес определение об оставлении заявления о возбуждении приказного производства без рассмотрения в связи с тем, что учредителем (участником, собственником) – паевым товариществом «Плеядид» принято решение от 13.08.2012 № 1 о ликвидации ЧСУП «Стройэксполиния», о чём была внесена запись в Единый

государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12.09.2012 ИСКУП «УКС-Борисов» направило в ликвидационную комиссию ходатайство о включении в перечень требований кредитора в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

15.11.2012 получено уведомление о том, что требование кредитора признано и включено для погашения в четвёртую очередь в соответствии с очерёдностью, установленной Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 1 (с изменениями и дополнениями).

С согласия членов кооператива подрядная организация ЧСУП «Стройэксполиния» заменена на ОАО «Строительный трест № 21».

При расчетах за выполненные строительно-монтажные работы с ОАО «Строительный трест № 21» финансирующий банк ОАО «АСБ Беларусбанк» учитывает ранее выданные авансы прежнему подрядчику ЧСУП «Стройэксполиния», что в свою очередь приводит к систематическому недополучению средств за выполненные объемы работ новым генподрядчиком.

В связи с тем, что образовавшаяся задолженность состоит из средств, полученных за счет льготного кредитования членов кооператива на основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.04.2000 № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» и Указа Президента Республики Беларусь от 17.03.2009 № 131» О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 14.04.2000 № 185», на момент ввода жилого дома ЖСПК «Спасатель» в эксплуатацию у ИСКУП «УКС-Борисов» возникнет большая задолженность перед подрядной организацией ОАО «Строительный трест № 21» за выполненные работы, что приведёт к банкротству предприятия.

В связи со сложившейся ситуацией Борисовский райисполком письменно обратился в Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (письмо от 03.04.2013 № 01-7/13/315) с просьбой разрешить списать сумму индексации, начитанную на неотработанный аванс, полученный подрядной организацией, договорные отношения с которой расторгнуты в установленном законодательством порядке, на что был получен письменный отказ (письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.05.2013 № 03-04/4236 и письмо ОАО «АСБ Беларусбанк» от 06.05.2013 № 795-16-02-010/36896).

С аналогичным запросом Борисовский райисполком обратился к заместителю Председателя Палаты представителей Национального

собрания Республики Беларусь Гуминскому В.А. (письмо от 17.06.2013 № 01-7/13/579), который в свою очередь направил запрос Премьер-министру Республики Беларусь Мясниковичу М.В. (письмо от 21.06.2013 № 37-02/870) с просьбой поручить Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь совместно с ОАО «АСБ Беларусбанк» вернуться к рассмотрению указанного вопроса, предусмотрев возможность выделения кредита на завершение строительства жилого дома без учета суммы индексации авансовых платежей.

В Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь по этому же вопросу обращался Минский облисполком (письмо от 09.07.2013 № 1-7/1148). В настоящее время данный вопрос не решен.

Строительно-монтажные работы на объекте ведутся согласно графику производства работ, в соответствии с которым срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь текущего года. Объем подрядных работ согласно графику выполнения строительно-монтажных работ за январь-июль текущего года составляет 9081,9 млн. рублей, фактически выполнено по состоянию на 02.08.2013 – 11053,0 млн. рублей. Сумма задолженности перед генеральным подрядчиком – 2943,6 млн. рублей.

По состоянию на 06.09.2013 на объекте ведутся работы по устройству перекрытия 7-го этажа в 9-этажном жилом доме и 7-го этажа в 7-этажном жилом доме. Общая строительная готовность объекта составляет 33 процента. Задолженность перед генподрядной организацией за выполненные строительно-монтажные работы составляет 2250,3 млн. рублей, в том числе за счет собственных средств членов кооператива ПЖСК «Спасатель» 707,6 млн. рублей.

В соответствии с графиком ввода в эксплуатацию жилых домов по Минской области, строительство которых осуществляется с превышением нормативного срока, утвержденным председателем Минского облисполкома Батурой Б.В. ПЖСК «Спасатель» г. Борисова предусмотрен к вводу в декабре 2013 года.

Заместитель председателя



А.В.Мирчук