



**Мінскі абласны
выканаўчы камітэт
Барысаўскі раённы
выканаўчы камітэт**

вул. Чапаева, 6
222120, г.Барысаў
тэл. 734016, факс 764763

30.09.2013 № 01-9/14/914

На № _____ ад _____

**Минский областной
исполнительный комитет
Борисовский районный
исполнительный комитет**

ул. Чапаева, 6
222120, г.Борисов
тел. 734016, факс 764763

Председателю ПЖСК «Спасатель»
Фалеевой Е.А.

О погашении задолженности

По состоянию на 20.09.2013 г. задолженность Вашего кооператива за выполненные строительно – монтажные работы составляет 2 120 268 791 (два миллиарда сто двадцать миллионов двести шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль.

В соответствии с подпунктом 8.4. пункта 8 «Срок действия, порядок его подписания, изменения, дополнения, расторжения» договора от 15.03.2012 г. № 5/44 на выполнение генподрядных работ расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном главой 9 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 № 1450 (в редакции постановления СМ РБ от 30 июня 2011 г. № 875), в соответствии с подпунктом 76.2. пункта 76. главы 9 до завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) договор, может быть расторгнут, по соглашению сторон на основании предложения подрядчика при неоплате заказчиком выполненных строительных работ в течение трех принятых за расчетный периодов, за исключением случаев единовременной оплаты.

Согласно ст. 290 ГК РБ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями принятых обязательств и требованиями действующего законодательства.

В связи с неоплатой носящий устойчивый характер с вашей стороны за выполненные строительно – монтажные работы, а так же в связи с имеющимися письмами подрядчика о намерении расторгнуть договор по причине несвоевременной оплаты, претензией выставленной ОАО «Строительный трест № 21» на сумму выполненных строительно – монтажных работ, ИСКУП «УКС – Борисов» снимает с себя ответственность за последствия связанные с предстоящим расторжением

договора строительного подряда заключенного с ОАО «Строительный трест № 21», а так же за срыв ввода объекта в эксплуатацию как следствие указанных бездействий с Вашей стороны.

Заместитель председателя



В.Е.Позняк

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «СПАСАТЕЛЬ»

222131, Минская обл., Борисовский район, пос. Светлая Роща
Р/с № 3015000002932 в филиале № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код 810, УНН 690580570

18.10.2013 № 100
На № _____ от _____

Заместителю председателя
Борисовского районного
исполнительного комитета
Поздняку В.Е.

О погашении задолженности

В связи с полученным письмом от 30.09.2013 года № 01-7/14/914 «О погашении задолженности» сообщаем следующее:

По состоянию на 1 октября 2013 года задолженность за выполненные строительно-монтажные работы перед Генподрядчиком составляет 1 884 814 371 рублей. Из них 1 168 435 134 рублей задолженность ЧСУП «Стройэксполиния», и только 716 379 237 задолженность кооператива. При чем, всего кооператив за все строительство должен внести 4 326 937 063 рублей (8%) собственных средств, все остальное кредитные ресурсы. На сегодняшний день кооператив внес 2 645 506 285 рублей, что составляет 57% от общей суммы, хотя, к сожалению, готовность дома только 33%.

В соответствии с подпунктом 76.2 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 г. № 1450 с изменениями и дополнениями до завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) договор может быть расторгнут по соглашению сторон (по взаимному согласию) на основании предложения подрядчика при неоплате заказчиком выполненных строительных работ в течение трех принятых за расчетный периодов. В данном случае образовавшаяся задолженность кооператива в размере 716,3 мил. рублей не дает оснований Генподрядчику расторгнуть договора на строительство нашего объекта, а вот что делать с задолженностью ЧСУП «Стройэксполиния»? Эти денежные средства 1 168,4 мил. рублей кооператив отдал ИСКУП «УКС-Борисов» и обязанность по возвращению долга лежит на нем. В связи с чем, возникает вопрос, неужели ИСКУП «УКС-Борисов» даст добровольное согласие на расторжение договора, не выполнив свои обязательства перед кооперативом.

В свою очередь кооператив обязуется решить вопрос по погашению образовавшей задолженностью в размере 716,3 мил. рублей в ближайшие сроки.

Председатель правления
ПЖСК «Спасатель»



Е.А.Фалеева

Фалеева Елена Анатольевна
моб. 8 029 6150760